

Warszawa, 29 czerwca 2016 r.

ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT

Działając na podstawie Decyzji nr 22/2013 z dnia 6 listopada 2013 r. (z późn. zm.) Dyrektora Centrum Projektów Europejskich w sprawie ustalenia Regulaminu udzielania zamówień w CPE oraz na podstawie przepisów art. 72 Kodeksu Cywilnego, Zamawiający, tj. Centrum Projektów Europejskich, uprzejmie zaprasza Państwa do złożenia ofert na pełnienie nadzoru inwestorskiego nad pracami wykonawcy remontu biura Zamawiającego.

I. Przedmiot zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest pełnienie nadzoru inwestorskiego nad pracami wykonawcy remontu biura Zamawiającego. W zakres zamówienia wchodzi:
 - a. kontrola na miejscu postępów prac oraz jakości stosowanych materiałów i wykonania prac zgodnie z projektem i zasadami sztuki budowlanej (bieżąca zdalna konsultacja kwestii problemowych i dokumentów, kontrola na miejscu średnio raz na 10 dni),
 - b. w miarę potrzeb organizacja narad przedstawicieli Zamawiającego, Wykonawcy i nadzoru,
 - c. wsparcie Zamawiającego w odbiorze prac remontowych.
2. Prace remontowe będące przedmiotem nadzoru polegać będą na:
 - a. odmalowaniu ścian i sufitów,
 - b. zrealizowaniu zaleceń audytu akustycznego,
 - c. wyrównaniu i termoizolacji parapetów,
 - d. zastąpieniu szklanych ścian w jednym pomieszczeniu ścianami z karton-gipsu w celu ograniczenia przenoszenia dźwięków pomiędzy sąsiadującymi pomieszczeniami.
3. Prace remontowe nie będą stanowiły robót budowlanych w rozumieniu ustawy Prawo budowlane.
4. Szczegółowy zakres prac stanowi załącznik nr 1.
5. Lokalizacja prac remontowych: biuro Zamawiającego przy ul. Żurawiej 3/5 w Warszawie.
6. Termin zakończenia prac remontowych: 30 września 2016 r.
7. Prace będą prowadzone po godzinach otwarcia biura Zamawiającego. Biuro jest czynne w dni robocze od 8:00 do 18:00 i w soboty od 10:00 do 14:00.

II. Oferta

1. **Oferta zawierać będzie:**
 - a. **cenę** za wykonanie wszystkich prac objętych przedmiotem zamówienia.
 - b. **wykaz inwestycji**, nad którymi w okresie od stycznia 2015 r. do czerwca 2016 r. Oferent pełnił nadzór inwestorski

2. Oferty należy składać **na załączonym formularzu ofertowym (plik Excel, dwa arkusze)**.
3. Kryteria wyboru ofert:
 - a. **cena - 60%,**
 - b. **doświadczenie - 40%.**
4. Oferty w zakresie kryterium ceny będą oceniane według następującej zasady:

Cena najtańszej oferty

Liczba punktów badanej oferty = ----- x 60 pkt.

Cena badanej oferty

5. Oferty w zakresie kryterium doświadczenia będą oceniane według następującej zasady:

Liczba inwestycji pod nadzorem Oferenta	liczba punktów
0-2	0 i oferta nie jest rozpatrywana
3-5	10
6-8	20
9-11	30
powyżej 11	40

6. Przez inwestycję będącą pod nadzorem Oferenta rozumie się inwestycję, dla której w okresie styczeń 2015 r. – czerwiec 2016 r. Oferent pełnił lub pełni zadania nadzoru inwestorskiego, przynajmniej w zakresie opisanym w pkt. I.1. Zamawiający dopuszcza uwzględnienie przez Oferentów wszystkich inwestycji, których okresy realizacji nachodziły w całości lub częściowo na okres styczeń 2015 r. – maj 2016 r.
7. W celu zapewnienia porównywalności wszystkich ofert Zamawiający zastrzega sobie prawo do skontaktowania się z wybranymi Oferentami w celu uzupełnienia lub doprecyzowania tych ofert.
8. Zamawiający nie będzie rozpatrywał ofert alternatywnych, niezgodnych z przedmiotem zapytania.
9. Realizacja zamówienia będzie powierzona Oferentowi, którego oferta otrzyma łącznie największą liczbę punktów.
10. W przypadku niemożności powierzenia realizacji zamówienia Oferentowi, który otrzymał najwyższą liczbę punktów, Zamawiający może powierzyć realizację zamówienia drugiemu w kolejności Oferentowi.
11. Zamawiający może zrezygnować ze skorzystania ze złożonych ofert bez podania przyczyn.
12. Zamawiający będzie mejlowo informował Oferentów o wynikach postępowania.

III. Pozostałe warunki współpracy

1. Warunkiem udziału w postępowaniu jest dokonanie wizji lokalnej miejsca realizacji prac przed upływem terminu na złożenie ofert.
2. **Osobą do kontaktu** w sprawie zamówienia i wizji lokalnej jest **Przemysław Lewandowski**, tel. 782 110 194, mejl: przemyslaw.lewandowski@cpe.gov.pl.
3. Oferty można składać **do 11.07.2016 r.** na adres mejlowy przemyslaw.lewandowski@cpe.gov.pl.

4. Do 6.07.2016 r. Oferent może drogą mejlową lub telefoniczną zgłosić Zamawiającemu pytania o doprecyzowanie zakresu zamówienia. W przypadku modyfikacji zakresu zamówienia powstałego na skutek pytania Oferenta, Zamawiający może wydłużyć termin składania ofert o czas niezbędny Oferentom na modyfikację swojej oferty. W przypadku modyfikacji zakresu zamówienia Zamawiający skontaktuje się z Oferentami, którzy do tego czasu złożyli oferty, w celu umożliwienia im dostosowania oferty do zmienionej sytuacji.
5. Po 6.07.2016 r. Zamawiający uznaje, że zakres zamówienia jest jasny dla wszystkich Oferentów i nie zgłaszają oni dodatkowych pytań.
6. Składając ofertę **Oferent oświadcza** jednocześnie, że **posiada odpowiednie kwalifikacje** do przeprowadzenia prac będących przedmiotem Zamówienia.
7. Niniejsze zamówienie prowadzone jest w trybie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego o wartości netto poniżej 30 tys. euro (art. 4 ust. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych).

Załączniki (4):

- zakres zadań wykonawcy remontu
- raport z audytu akustycznego
- poglądowe projekty pomieszczeń przeznaczonych do remontu
- projekt umowy z Wykonawcą

Lp	Nazwa elementu	Ilość	Jednostka
1	Projekt		
1	Wykonanie projektu architektonicznego wykonawczego oraz powykonawczego	1	kpl
2	Wykonanie wizualizacji (zbudowanie modelu oraz trzy ujęcia poglądowe)	1	kpl
2	Prace demontażowe		
1	Rozebranie ścianek działowych przeszklonych, demontaż użytkowy	23,9	m2
2	Zerwanie płyt okładzinowych sufitów	17,3	m2
3	Odbicie pasów tynków przy oknach pod montaż parapetów o szerokości do 40 cm	16	szt.
4	Odbicie tynków pod montaż wyrównania (błoczki gazobetonowe) do poziomu istniejących skosów parapetów	16	szt.
3	Prace montażowe		
3.1	Parapety		
1	Uzupełnienie fragmentu muru blokami gazobetonowymi, otynkowanie, dostawa i obsadzenie parapetów z konglomeratu BOTTICINO o grubości 3 cm, długości 105 cm i szerokości do 35 cm	16	szt.
3.2	Salę spotkań		
1	Montaż ścian GK w rejonach sal spotkań, ściana 2GK/U75/2GK grubości 12,5 cm	24,2	m2
2	Montaż profili ościeżnicowych pod montaż drzwi szklanych	10,8	m
3	Wykonanie gładzi gipsowych na zabudowie z płyt gipsowo-kartonowych	48,4	m2
4	Montaż nowych drzwi szklanych	2	szt.
3.3	Sufity - akustyka		
1	Montaż płyt sufitowych NIDA SONIC na konstrukcji z profili aluminiowych	44,3	m2
2	Wykonanie pasów sufitu GK wokół płyty NIDA SONIC do szerokości 25 cm	24	mb
3	Dostawa płyt sufitowych NIDA SONIC	44,3	szt.
4	Wykonanie gładzi gipsowych na suficie z płyt gipsowo-kartonowych	22,2	m2
5	Montaż płyt sufitowych ECOPHON SOLO	22	szt.
6	Dostawa płyt sufitowych ECOPHON SOLO 120x120x40 białych	22	szt.
7	Dostawa wieszaków do płyt ECOPHON SOLO Wieszak 2000 mm	88	szt.
3.4	Malowanie ścian i sufitów		
1	Przygotowanie ścian i sufitów istniejących do malowania - praca z rusztowań	556	m2
2	Gruntowanie ścian i sufitów - praca z rusztowań	556	m2
3	Akrylowanie szczelin przy ościeżnicach i przeszkleniach	147	m

4	Malowanie (lub inna uzgodniona z wykonawcą technika - np. tapeta, folia) na kolor ścian, zgodnie z projektem wizualizacji	30	m2
5	Malowanie dwukrotne ścian i sufitów farbą nawierzchniową Flugger, kolor biały (lub inny jasny - po określeniu wizualizacji) - praca z rusztowań	526	m2
6	Naprawy ścian po demontażu ściany mobilnej	1	kpl
4	Pozostałe prace		
1	Zabezpieczenie papierem i folią powierzchni podłóg, okien i drzwi przy pracach malarskich wraz z usunięciem zabezpieczeń	245	m2
2	Usunięcie elementów z demontażu	2	kpl.
3	Sprzątanie pobudowlane (bez mycia szyb)	195	m2
4	Naprawa mocowania kinkietów	8	szt.