

Warszawa, dn. 07 grudnia 2015 r.

CPE-II-261-82/ARK/15

### Wykonawcy ubiegający się o udzielenie zamówienia

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr CPE-II-261-82/ARK/15:  
na świadczenie kompleksowych usług utrzymania czystości wraz z dostarczaniem artykułów  
sanitarno- higienicznych

### Odpowiedzi na pytania Wykonawców

- I. Działając na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający udziela niniejszym odpowiedzi na poniższe pytania Wykonawców.

#### Pytanie nr 1

Na podstawie art. 38 ust. 1 w zw. z art. 36 ust. 1 pkt. 12 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2013 r. poz. 907) proszę o jednoznaczne wyjaśnienie postanowień specyfikacji istotnych warunków zamówienia poprzez udzielenie odpowiedzi na pytanie - według jakiego stanu prawnego należy obliczyć cenę oferty za cały przedmiot zamówienia tj. czy cena oferty powinna zostać obliczona według stanu prawnego na dzień upływu terminu składania ofert a jeśli tak, to czy przewidziana w umowie waloryzacja obejmuje zmiany przepisów, które zaczną obowiązywać od 01.01.2016 r (w szczególności zmiany wprowadzone ustawą z dnia 23.10.2015 r o zmianie ustawy o systemie ubezpieczeń społecznych oraz niektórych innych ustaw Dz.U. 2014, poz. 1831) czy też cena powinna zostać skalkulowana z uwzględnieniem stanu prawnego, jaki będzie obowiązywał od 01.01.2016 r. a tym samym Zamawiający dopuszcza zmianę wynagrodzenia należnego wykonawcy w trybie postanowień waloryzacyjnych dopiero w wypadku zmian przepisów po dniu 01.01.2016 r z wyłączeniem zmian wprowadzonych ww nowelizacją ? Jednoznaczna odpowiedź w powyższym zakresie pozwoli zachować zasady uczciwej konkurencji, unikając sytuacji złożenia w postępowaniu ofert zawierających ceny obliczone według różnych stanów prawnych.

#### Odpowiedź:

Wykonawca ma obowiązek złożenia oferty zgodnie ze stanem prawnym na dzień składania ofert. Nie sprawdzenie przez Wykonawcę stanu prawnego na dzień składania ofert nie będzie stanowiło podstawy do zmiany wynagrodzenia, gdy Wykonawca posiadał wiedzę na temat uregulowań prawnych i mógł należycie skalkulować wynagrodzenie w ofercie, złożonej w przetargu.

## Pytanie nr 2

Na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych Wykonawca wnosi o wyjaśnienie treści SIWZ przez Zamawiającego, skutkujące dostosowaniem postanowień SIWZ do wymogów Ustawy Prawo zamówień publicznych, w tym w szczególności w zakresie art. 142 ust. 5 p.z.p.

W myśl art. 142 ust. 5 ustawy p.z.p. umowa zawarta na okres dłuższy niż 12 miesięcy zawiera **postanowienia o zasadach** wprowadzania **odpowiednich zmian** wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy w przypadku zmiany:

- 1) stawki podatku od towarów i usług,
- 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
- 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.

Wprowadzenie powyższego przepisu do ustawy p.z.p. miało na celu przeciwdziałanie negatywnym następstwom wzrostu po stronie wykonawców kosztów realizacji zamówień udzielonych na okres dłuższy niż 12 miesięcy, wynikających ze zmian przepisów prawa (tak również KIO w Wyroku z dnia 16 marca 2015 r., KIO 413/15).

### 1. Automatyzm zasad wprowadzania zmian.

Mając na uwadze wypracowane dotychczas orzecznictwo KIO wskazać należy, że jakkolwiek ustawodawca nie sprecyzował w jaki sposób zamawiający zobowiązani są określić zasady wprowadzenia odpowiednich zmian wysokości wynagrodzenia, to wskazując na treść wyroku **Krajowej Izby Odwoławczej z dnia 16 marca 2015 r., KIO 413/15**, cyt. „Ze względu na konieczność zapewnienia stabilności stosunków gospodarczych przyjąć należy, że owe zasady powinny precyzować kwestie waloryzacji wynagrodzenia na tyle, żeby w toku realizacji umowy strony nie toczyły sporów w tym zakresie, bądź dopiero wówczas rzeczywiście ustalały stosowne zasady.” i dalej „umowę w sprawie zamówienia publicznego zawierana po dniu 19 października 2014 r. powinien cechować pewien automatyzm rozumiany w ten sposób, że o ile zaistnieje jedna z okoliczności z art. 142 ust. 5 pkt 1-3 Pzp, to uruchomiona zostanie przewidziana w kontrakcie procedura waloryzacji wynagrodzenia, która przebiegać będzie według określonych w niej zasad.”.

Tym samym poprzestanie na określeniu w treści SIWZ, że Zamawiający przewiduje „możliwość”, czy też „dopuszcza” wprowadzenie zmian wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w przypadkach opisanych w art. 142 ust. 5 pkt 1-3 p.z.p. nie jest wystarczające dla wypełnienia obowiązku wynikającego z treści art. 142 ust. 5 p.z.p., to jest nie określa zasad wprowadzenia odpowiednich zmian, co wymusza konieczność modyfikacji treści SIWZ, poprzez wprowadzenie zasad (procedur) postępowania przez Strony.

### 2. Odpowiednia zmiana wysokości wynagrodzenia.

Zgodnie z treścią art. 142 ust. 5 Ustawa prawo zamówień publicznych zawiera postanowienia o zasadach wprowadzania **odpowiednich zmian** wysokości wynagrodzenia należnego

wykonawcy, nie precyzując jednocześnie co ustawodawca rozumie pod pojęciem „odpowiedniej zmiany” wynagrodzenia należnego wykonawcy.

Wskazać w tym miejscu należy na stanowisko KIO wyrażone w wyroku z dnia 16 marca 2015 r., wydanym pod sygn. akt 413/15, zgodnie z którym cyt. *„Użyte w komentowanym przepisie określenie „odpowiednie zmiany wysokości wynagrodzenia” należy bowiem tłumaczyć, jako „adekwatne”, czy „wprost proporcjonalne” do zmian wprowadzonych w określonych przepisach prawa”*.

Jednocześnie kwestię rozumienia pojęcia „odpowiedniej zmiany wynagrodzenia” precyzuje art. 1 pkt 2 wchodzącej w życie 28 sierpnia 2015 r. Ustawy z dnia 25 czerwca 2015 r. o zmianie ustawy o zmianie ustawy – Prawo zamówień publicznych oraz ustawy o zmianie ustawy o systemie ubezpieczeń społecznych oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. 2015, poz. 1153), zgodnie z którym w razie zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. Nr 200, poz. 1679, z 2004 r. Nr 240, poz. 2407 oraz z 2005 r. Nr 157, poz. 1314) cyt. *„przez pojęcie „odpowiedniej zmiany wynagrodzenia” należy rozumieć sumę wzrostu kosztów wykonawcy zamówienia publicznego wynikających z podwyższenia wynagrodzeń poszczególnych pracowników biorących udział w realizacji pozostałej do wykonania, w momencie wejścia w życie zmiany, części zamówienia, do wysokości wynagrodzenia minimalnego obowiązującej po zmianie przepisów lub jej odpowiedniej części, w przypadku osób zatrudnionych w wymiarze niższym niż pełen etat”*, zaś w razie zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, cyt. *„przez pojęcie „odpowiedniej zmiany wynagrodzenia” należy rozumieć sumę wzrostu kosztów wykonawcy zamówienia publicznego oraz drugiej strony umowy o pracę lub innej umowy cywilnoprawnej łączącej wykonawcę zamówienia publicznego z osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej, wynikających z konieczności odprowadzenia dodatkowych składek od wynagrodzeń osób zatrudnionych na umowę o pracę lub na podstawie innej umowy cywilnoprawnej zawartej przez wykonawcę z osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej, a biorących udział w realizacji pozostałej do wykonania, w momencie wejścia w życie zmiany, części zamówienia przy założeniu braku zmiany wynagrodzenia netto tych osób”*.

### **3. Wejście w życie zmiany wysokości wynagrodzenia.**

Wykonawca na wstępie wskazuje, że zgodnie z treścią Wyroku Krajowej Izby Odwoławczej z dnia 9 marca 2015 r., sygn. akt KIO 346/15, Izba nakazała Zamawiającemu dodanie do SIWZ postanowienia o treści **„Zmiana wysokości wynagrodzenia obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie zmian, o których mowa w ust. 1”**.

Podobnie zgodnie z treścią art. 1 wchodzącej w życie 28 sierpnia 2015 r. Ustawy z dnia 25 czerwca 2015 r. o zmianie ustawy o zmianie ustawy – Prawo zamówień publicznych oraz ustawy o zmianie ustawy o systemie ubezpieczeń społecznych oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. 2015, poz. 1153) cyt. *„Zmiana umowy (...) może nastąpić po wejściu w życie przepisów będących przyczyną waloryzacji”*.

### **Wnioski.**

Wobec powyższego Wykonawca **wnosi w wprowadzenie przez Zamawiającego do SIWZ następujących postanowień umownych**, stanowiących w części odzwierciedlenie wchodzącej w życie 28 sierpnia 2015 r. Ustawy z dnia 25 czerwca 2015 r. o zmianie ustawy o zmianie ustawy – Prawo zamówień publicznych oraz ustawy o zmianie ustawy o systemie ubezpieczeń społecznych oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. 2015, poz. 1153):

- 1) *Każda ze stron umowy, w terminie od dnia opublikowania przepisów dokonujących zmian stawki podatku od towarów i usług, wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. Nr 200, poz. 1679, z 2004 r. Nr 240, poz. 2407 oraz z 2005 r. Nr 157, poz. 1314) lub zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, może zwrócić się do drugiej strony o wprowadzenie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonywania przez wykonawcę zamówienia publicznego. Po złożeniu wniosku Strony dokonają odpowiedniej zmiany wynagrodzenia, z mocą obowiązującą od dnia wejścia w życie przepisów będących przyczyną waloryzacji.*
- 2) *W razie zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. Nr 200, poz. 1679, z 2004 r. Nr 240, poz. 2407 oraz z 2005 r. Nr 157, poz. 1314) przez pojęcie „odpowiedniej zmiany wynagrodzenia” należy rozumieć sumę wzrostu kosztów wykonawcy zamówienia publicznego wynikających z podwyższenia wynagrodzeń poszczególnych pracowników biorących udział w realizacji pozostałej do wykonania, w momencie wejścia w życie zmiany, części zamówienia, do wysokości wynagrodzenia minimalnego obowiązującej po zmianie przepisów lub jej odpowiedniej części, w przypadku osób zatrudnionych w wymiarze niższym niż pelen etat.*
- 3) *W razie zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, przez pojęcie „odpowiedniej zmiany wynagrodzenia” należy rozumieć sumę wzrostu kosztów wykonawcy zamówienia publicznego oraz drugiej strony umowy o pracę lub innej umowy cywilnoprawnej łączącej wykonawcę zamówienia publicznego z osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej, wynikających z konieczności odprowadzenia dodatkowych składek od wynagrodzeń osób zatrudnionych na umowę o pracę lub na podstawie innej umowy cywilnoprawnej zawartej przez wykonawcę z osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej, a biorących udział w realizacji pozostałej do wykonania, w momencie wejścia w życie zmiany, części zamówienia przy założeniu braku zmiany wynagrodzenia netto tych osób.*
- 4) *Strony dokonają zmiany umowy w zakresie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia, z mocą obowiązującą od dnia wejścia w życie przepisów będących przyczyną waloryzacji.*

#### **Odpowiedź:**

Zgodnie z § 15 ust. 3 projektu umowy, w przypadku zmiany przepisów wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów. Zmianie ulegną tylko zmienne składniki wynagrodzenia. Zamawiający nie zmienia więc Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.



### **Pytanie nr 3**

Czy Zamawiający udostępni pomieszczenia socjalne i/lub magazynowe wykonawcy nieodpłatnie? Jeśli odpłatnie to prosimy o informację na jakich warunkach wraz z informacją o ewentualnej odpłatności za zużyte media oraz o udostępnienie projektu umowy najmu lub dzierżawy pomieszczeń?

### **Odpowiedź:**

Zamawiający udostępni pomieszczenia socjalne i/lub magazynowe wykonawcy nieodpłatnie.

### **Pytanie nr 4**

Prosimy o informacje które pomieszczenia będą przekazane wykonawcy do realizacji usługi wraz wyszczególnieniem ich powierzchni w m<sup>2</sup>?

### **Odpowiedź:**

Zgodnie z Rozdziałem I SIWZ Opis przedmiotu zamówienia punkt 8 (dodany zmianą SIWZ i zamieszczony na stronie internetowej Zamawiającego Centrum Projektów Europejskich zajmuje powierzchnię ok. 1300 m<sup>2</sup>, metraż okien wynosi ok. 285,6 m<sup>2</sup>, metraż wykładzin dywanowych wymagających całkowitego prania wynosi ok. 1170 m<sup>2</sup>; usługa sprzątania obejmuje również 41 pomieszczeń biurowych, 3 sale konferencyjne, 8 łazienek i 5 aneksów kuchennych.

### **Pytanie nr 5**

Prosimy o podanie szacunkowego zużycia artykułów higieny tj. mydła, papieru toaletowego, ręczników papierowych.

### **Odpowiedź:**

Zamawiający podał w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia liczbę i rodzaj środków czystości, które Wykonawca musi dostarczyć Zamawiającemu. Liczba ta jest szacunkowym zużyciem artykułów higieny.

### **Pytanie nr 6**

Prosimy o podanie liczby pracowników oraz szacunkowej liczby gości, którzy będą korzystali z artykułów higieny.

### **Odpowiedź:**

Liczba pracowników wynosi około 80 osób, tyle samo wynosi szacunkowa liczba gości

### **Pytanie nr 7**

Prosimy o podanie jakości artykułów higieny, które ma dostarczać wykonawca.

### **Odpowiedź:**

Zamawiający podał w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia liczbę i rodzaj środków czystości, które Wykonawca musi dostarczyć Zamawiającemu. Wszystkie środki chemiczne używane/dostarczane przez Wykonawcę mają być biologicznie neutralne i posiadać wymagane atesty, zezwalające na stosowanie ich w Polsce.

### **Pytanie nr 8**

Prosimy o podanie liczby i wielkości koszy na śmieci oraz niszczarek, które będą zaopatrywane przez wykonawcę w worki na śmieci.

### **Odpowiedź:**

Zamawiający informuje w przybliżeniu, że w 41 pomieszczeniach biurowych, 3 salach konferencyjnych oraz 5 aneksach kuchennych znajdują po dwa kosze o wysokości 30 cm i średnicy 30 cm. W 8 łazienkach znajduje się 1 kosz o wysokości 40 cm i średnicy 30 cm. Zamawiający posiada również 5 niszczarek, w tym: jedną HMS 390,3, dwie OPUS CS 3115, jedną FELLOWS, jedną DAHLE 30206.

### **Pytanie nr 9**

Czy w budynku/ach podlegających usłudze istnieje możliwość przemieszczania sprzętu windami? Jeśli tak to prosimy o podanie liczby i wymiarów.

### **Odpowiedź:**

W budynku znajdują się cztery windy. Zamawiający nie posiada informacji na temat ich wymiarów.

### **Pytanie nr 10**

Prosimy o podanie powierzchni okien przeznaczonych do mycia oraz informacji czy podana powierzchnia jest jednostronna czy dwustronna.

### **Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia metraż okien wynosi ok. 285,6 m<sup>2</sup>. Zamawiający wymaga mycia okien tylko od strony wewnętrznej.

### **Pytanie nr 11**

Prosimy o podanie powierzchni wykładzin dywanowych przeznaczonych do prania oraz informacji jakiego typu są to wykładziny.

### **Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia metraż wykładzin dywanowych wymagających całkowitego prania wynosi ok. 1170 m<sup>2</sup>

### **Pytanie nr 12**

Prosimy o podanie powierzchni podłóg przeznaczonych do zabezpieczenia (polimeryzacja).

### **Odpowiedź:**

Zamawiający nie posiada podłóg przeznaczonych do zabezpieczenia – polimeryzacji i nie wymaga tej czynności.

### **Pytanie nr 13**

Czy Zamawiający posiada w pomieszczeniach socjalnych lodówki lub kuchenki mikrofalowe i czy wymaga ich mycia wewnątrz?

**Odpowiedź:**

Zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia wymagane jest mycie wewnątrz większego sprzętu AGD, takich jak lodówka, kuchenka mikrofalowa – 1 x w miesiącu.

**Pytanie nr 14**

Czy Zamawiający dopuści możliwość zamontowania na okres trwania zamówienia pralki do prania mopów?

**Odpowiedź:**

Zamawiający w ramach powierzchni biurowej nie posiada miejsca do zamontowania na okres trwania zamówienia pralki do prania mopów.

**Pytanie nr 15**

Czy w ramach powyższego postępowania Zamawiający przewiduje realizację usługi mycia wysokościowego okien? Jaki procent podanej powierzchni okien wymaga zastosowania wysięgnika lub technik alpinistycznych?

**Odpowiedź:**

W ramach powyższego postępowania Zamawiający nie przewiduje realizacji usługi mycia wysokościowego okien.

**Pytanie nr 16**

W związku z zapisami załącznika nr 1 do umowy tj. wykazu artykułów higieniczno-sanitarnych pkt VIII w którym znajdują się środki do pielęgnacji samochodu m.in.:

- płyn do czyszczenia tapicerki samochodowej,
- płyn do czyszczenia tapicerki skórzanej (samochodowej),
- płyn do czyszczenia elementów plastikowych w samochodzie,
- odświeżacz powietrza montowany na dmuchawie samochodu,
- odświeżacz powietrza typu drzewko,
- odmrażacz do szyb min. 250 ml,
- płyn do usuwania owadów z szyb samochodowych,

prosimy o informację czy do obowiązków wykonawcy należeć będzie również utrzymanie czystości floty samochodów należących do Zamawiającego?

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie przewiduje utrzymania czystości floty samochodów do niego należących.

Jednocześnie informuję, że wpłynęły zapytania w sprawie udostępnienia informacji publicznej i Centrum Projektów Europejskich udziela odpowiedzi na następujące pytania:

1. „Wnoszę o możliwość zapoznania się z jawną częścią dokumentacji tj. o przesłanie protokołu z otwarcia ofert oraz wyboru najkorzystniejszej oferty z poprzednio prowadzonego postępowania.”

**Odpowiedź:**

Zamawiający przekazuje w załączeniu kopię protokołu z poprzedniego postępowania.



2. „Proszę o udostępnienie informacji o wykonawcy świadczącym usługę na rzecz zamawiającego w chwili obecnej oraz o podanie kwoty jaką Zamawiający zapłacił lub jest zobowiązany zapłacić z tytułu ostatniej wystawionej faktury na adres e-mailowy lub numer faksu (dane wykonawcy).”

**Odpowiedź:**

Zamawiający uprzejmie informuje, że obecnie świadczy usługę firma Business Pack Ernest Iwanek, ul. Dantego 7 lok. 279, 01-914 Warszawa. Wartość ostatniej faktury wyniosła 5 848,20 zł

