

Warszawa, 29 czerwca 2016 r.

ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT

Działając na podstawie Decyzji nr 22/2013 z dnia 6 listopada 2013 r. (z późn. zm.) Dyrektora Centrum Projektów Europejskich w sprawie ustalenia Regulaminu udzielania zamówień w CPE oraz na podstawie przepisów art. 72 Kodeksu Cywilnego, Zamawiający, tj. Centrum Projektów Europejskich, uprzejmie zaprasza Państwa do złożenia ofert na remont biura Zamawiającego przy ul. Żurawiej 3/5 w Warszawie.

I. Przedmiot zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest remont biura Zamawiającego przy ul. Żurawiej 3/5 w Warszawie, polegający na odnowieniu pomieszczeń (bieżącej konserwacji), realizowany w formule „zaprojektuj i wybuduj”. Efektami prac remontowych będą:
 - a. odmalowanie ścian i sufitów,
 - b. zrealizowanie zaleceń audytu akustycznego,
 - c. wyrównanie i termoizolacja parapetów,
 - d. zastąpienie szklanych ścian w jednym pomieszczeniu ścianami z karton-gipsu w celu ograniczenia przenoszenia dźwięków pomiędzy sąsiadującymi pomieszczeniami.
2. W zakres zamówienia wchodzi:
 - a. przygotowanie wizualizacji pomieszczeń zgodnie z wytycznymi Zamawiającego,
 - b. przygotowanie projektu wykonawczego i powykonawczego robót,
 - c. opracowanie harmonogramu prac remontowych,
 - d. realizacja prac remontowych.
3. Prace remontowe nie będą stanowiły robót budowlanych w rozumieniu ustawy Prawo budowlane.
4. Termin zakończenia prac: 30 września 2016 r.
5. Prace będą prowadzone po godzinach otwarcia biura Zamawiającego. Biuro jest czynne w dni robocze od 8:00 do 18:00 i w soboty od 10:00 do 14:00. Ewentualnie część prac będzie mogła być prowadzona również w soboty od 10 do 14. Zamawiający zapewni Wykonawcy dostęp do pomieszczeń. Ze względu na wymogi bezpieczeństwa w budynku, harmonogram prac będzie konsultowany z administratorem budynku, a dane pracowników Wykonawcy biorących udział w pracach remontowych będą podawane pracownikom ochrony budynku.

I. Oferta

1. **Oferta zawierać będzie:**
 - a. **cenę** za wykonanie wszystkich prac objętych przedmiotem zamówienia.
 - b. **wykaz inwestycji realizowanych w okresie** od stycznia 2015 r. do czerwca 2016 r. w zakresie prac remontowych.
2. Oferty należy składać **na załączonym formularzu ofertowym**.

3. Kryteria wyboru ofert:
- a. **cena - 60%,**
 - b. **doświadczenie – 40%.**
4. Oferty w zakresie kryterium ceny będą oceniane według następującej zasady:

$$\text{Liczba punktów badanej oferty} = \frac{\text{Cena najtańszej oferty}}{\text{Cena badanej oferty}} \times 60 \text{ pkt.}$$

5. Oferty w zakresie kryterium doświadczenia będą oceniane według następującej zasady:

Liczba inwestycji realizowanych przez Oferenta	liczba punktów
0-2	0 i oferta nie jest rozpatrywana
3-4	10
5-6	20
7-8	30
powyżej 8	40

6. Przez inwestycję realizowaną przez Oferenta rozumie się inwestycję, w której w okresie styczeń 2015 r. – czerwiec 2016 r. Oferent wykonał prace w zakresie malowania i montażu ścianek/sufitów z płyt kartonowo-gipsowych. Zamawiający dopuszcza uwzględnienie przez Oferentów wszystkich inwestycji, których okresy realizacji nachodziły w całości lub częściowo na okres styczeń 2015 r. – czerwiec 2016 r.
7. W celu zapewnienia porównywalności wszystkich ofert Zamawiający zastrzega sobie prawo do skontaktowania się z wybranymi Oferentami w celu uzupełnienia lub doprecyzowania tych ofert.
8. Zamawiający nie będzie rozpatrywał ofert alternatywnych, niezgodnych z przedmiotem zapytania.
9. Realizacja zamówienia będzie powierzona Oferentowi, którego oferta otrzyma łącznie największą liczbę punktów.
10. W przypadku niemożności powierzenia realizacji zamówienia Oferentowi, który otrzymał najwyższą liczbę punktów, Zamawiający może powierzyć realizację zamówienia drugiemu w kolejności Oferentowi.
11. Zamawiający może zrezygnować ze skorzystania ze złożonych ofert bez podania przyczyn.
12. Zamawiający będzie mejlowo informował Oferentów o wynikach postępowania.

II. Pozostałe warunki współpracy

1. Warunkiem udziału w postępowaniu jest dokonanie wizji lokalnej miejsca realizacji prac przed upływem terminu na złożenie ofert w celu zweryfikowania określonego przez Zamawiającego zakresu prac i pomiarów.
2. **Osobą do kontaktu** w sprawie zamówienia i wizji lokalnej jest **Przemysław Lewandowski**, tel. 782 110 194, mejl: przemyslaw.lewandowski@cpe.gov.pl.

3. Oferty można składać **do 11.07.2016 r.** na adres mejlowy przemyslaw.lewandowski@cpe.gov.pl.
4. Do 6.07.2016 r. Oferent może drogą mejlową lub telefoniczną zgłosić Zamawiającemu pytania o doprecyzowanie zakresu zamówienia. W przypadku modyfikacji zakresu zamówienia powstałego na skutek pytania Oferenta, Zamawiający może wydłużyć termin składania ofert o czas niezbędny Oferentom na modyfikację swojej oferty. W przypadku modyfikacji zakresu zamówienia Zamawiający skontaktuje się z Oferentami, którzy do tego czasu złożyli oferty, w celu umożliwienia im dostosowania oferty do zmienionej sytuacji.
5. Po 6.07.2016 r. Zamawiający uznaje, że zakres zamówienia jest jasny dla wszystkich Oferentów i nie zgłaszają oni dodatkowych pytań.
6. Składając ofertę **Oferent oświadcza** jednocześnie, że **posiada odpowiednie kwalifikacje** do przeprowadzenia prac będących przedmiotem Zamówienia.
7. Niniejsze zamówienie prowadzone jest w trybie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego o wartości netto poniżej 30 tys. euro (art. 4 ust. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych).

Załączniki (4):

- Formularz ofertowy (cena + doświadczenie)
- Projekty poglądowe pomieszczeń będących przedmiotem prac remontowych
- Zalecenia audytu akustycznego
- Projekt umowy z Wykonawcą