

Warszawa, 5 lipca 2016 r.

**ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT**

Działając na podstawie Decyzji nr 22/2013 z dnia 6 listopada 2013 r. (z późn. zm.) Dyrektora Centrum Projektów Europejskich w sprawie ustalenia Regulaminu udzielania zamówień w CPE oraz na podstawie przepisów art. 72 Kodeksu Cywilnego, Zamawiający, tj. Centrum Projektów Europejskich, uprzejmie zaprasza Państwa do złożenia ofert na pełnienie nadzoru inwestorskiego nad pracami wykonawcy remontu biura Zamawiającego.

**AKTUALIZACJA NR 1**

**Zmiany:** dodanie wymogu przekazania Zamawiającemu potwierdzenia (zamiast oświadczenia) dotyczącego posiadania przez oferenta uprawnień do wykonywania funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z ustawą Prawo budowlane.

**I. Przedmiot zamówienia**

1. Przedmiotem zamówienia jest pełnienie nadzoru inwestorskiego nad pracami wykonawcy remontu biura Zamawiającego. W zakres zamówienia wchodzi:
  - a. kontrola na miejscu postępów prac oraz jakości stosowanych materiałów i wykonania prac zgodnie z projektem i zasadami sztuki budowlanej (bieżąca zdalna konsultacja kwestii problemowych i dokumentów, kontrola na miejscu średnio raz na 10 dni),
  - b. w miarę potrzeb organizacja narad przedstawicieli Zamawiającego, Wykonawcy i nadzoru,
  - c. wsparcie Zamawiającego w odbiorze prac remontowych.
2. Prace remontowe będące przedmiotem nadzoru polegać będą na:
  - a. odmalowaniu ścian i sufitów,
  - b. zrealizowaniu zaleceń audytu akustycznego,
  - c. wyrównaniu i termoizolacji parapetów,
  - d. zastąpieniu szklanych ścian w jednym pomieszczeniu ścianami z karton-gipsu w celu ograniczenia przenoszenia dźwięków pomiędzy sąsiadującymi pomieszczeniami.
3. Prace remontowe nie będą stanowiły robót budowlanych w rozumieniu ustawy Prawo budowlane.
4. Szczegółowy zakres prac stanowi załącznik nr 1.
5. Lokalizacja prac remontowych: biuro Zamawiającego przy ul. Żurawiej 3/5 w Warszawie.
6. Termin zakończenia prac remontowych: 30 września 2016 r.
7. Prace będą prowadzone po godzinach otwarcia biura Zamawiającego. Biuro jest czynne w dni robocze od 8:00 do 18:00 i w soboty od 10:00 do 14:00.

**II. Oferta**

1. **Oferta zawierać będzie:**
  - a. **cenę** za wykonanie wszystkich prac objętych przedmiotem zamówienia.

- b. **wykaz inwestycji**, nad którymi w okresie od stycznia 2015 r. do czerwca 2016 r. Oferent pełnił nadzór inwestorski
2. Oferty należy składać **na załączonym formularzu ofertowym (plik Excel, dwa arkusze)**.
3. Kryteria wyboru ofert:
- cena - 60%,**
  - doświadczenie - 40%.**
4. Oferty w zakresie kryterium ceny będą oceniane według następującej zasady:

Cena najtańszej oferty

Liczba punktów badanej oferty = ----- x 60 pkt.

Cena badanej oferty

5. Oferty w zakresie kryterium doświadczenia będą oceniane według następującej zasady:

Liczba inwestycji pod nadzorem Oferenta	liczba punktów
0-2	0 i oferta nie jest rozpatrywana
3-5	10
6-8	20
9-11	30
powyżej 11	40

6. Przez inwestycję będącą pod nadzorem Oferenta rozumie się inwestycję, dla której w okresie styczeń 2015 r. – czerwiec 2016 r. Oferent pełnił lub pełni zadania nadzoru inwestorskiego, przynajmniej w zakresie opisanym w pkt. I.1. Zamawiający dopuszcza uwzględnienie przez Oferentów wszystkich inwestycji, których okresy realizacji nachodziły w całości lub częściowo na okres styczeń 2015 r. – maj 2016 r.
7. Do oferty Oferent dołącza dokumenty potwierdzające posiadanie przez osobę wskazaną do pełnienia funkcji inwestora nadzoru inwestorskiego uprawnień do jej wykonywania.
8. W celu zapewnienia porównywalności wszystkich ofert Zamawiający zastrzega sobie prawo do skontaktowania się z wybranymi Oferentami w celu uzupełnienia lub doprecyzowania tych ofert.
9. Zamawiający nie będzie rozpatrywał ofert alternatywnych, niezgodnych z przedmiotem zapytania.
10. Realizacja zamówienia będzie powierzona Oferentowi, którego oferta otrzyma łącznie największą liczbę punktów.
11. W przypadku niemożności powierzenia realizacji zamówienia Oferentowi, który otrzymał najwyższą liczbę punktów, Zamawiający może powierzyć realizację zamówienia drugiemu w kolejności Oferentowi.
12. Zamawiający może zrezygnować ze skorzystania ze złożonych ofert bez podania przyczyn.
13. Zamawiający będzie mejlowo informował Oferentów o wynikach postępowania.

### III. Pozostałe warunki współpracy

1. Warunkiem udziału w postępowaniu jest dokonanie wizji lokalnej miejsca realizacji prac przed upływem terminu na złożenie ofert.

2. **Osobą do kontaktu** w sprawie zamówienia i wizji lokalnej jest **Przemysław Lewandowski**, tel. 782 110 194, mejl: [przemyslaw.lewandowski@cpe.gov.pl](mailto:przemyslaw.lewandowski@cpe.gov.pl).
3. Oferty można składać **do 11.07.2016 r.** na adres mejlowy [przemyslaw.lewandowski@cpe.gov.pl](mailto:przemyslaw.lewandowski@cpe.gov.pl).
4. Do 6.07.2016 r. Oferent może drogą mejlową lub telefoniczną zgłosić Zamawiającemu pytania o doprecyzowanie zakresu zamówienia. W przypadku modyfikacji zakresu zamówienia powstałego na skutek pytania Oferenta, Zamawiający może wydłużyć termin składania ofert o czas niezbędny Oferentom na modyfikację swojej oferty. W przypadku modyfikacji zakresu zamówienia Zamawiający skontaktuje się z Oferentami, którzy do tego czasu złożyli oferty, w celu umożliwienia im dostosowania oferty do zmienionej sytuacji.
5. Po 6.07.2016 r. Zamawiający uznaje, że zakres zamówienia jest jasny dla wszystkich Oferentów i nie zgłaszają oni dodatkowych pytań.
6. Niniejsze zamówienie prowadzone jest w trybie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego o wartości netto poniżej 30 tys. euro (art. 4 ust. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych).

**Załączniki (4):**

- zakres zadań wykonawcy remontu
- raport z audytu akustycznego
- poglądowe projekty pomieszczeń przeznaczonych do remontu
- projekt umowy z Wykonawcą

Lp	Nazwa elementu	Ilość	Jednostka
<b>1</b>	<b>Projekt</b>		
1	Wykonanie projektu architektonicznego wykonawczego oraz powykonawczego	1	kpl
2	Wykonanie wizualizacji (zbudowanie modelu oraz trzy ujęcia poglądowe)	1	kpl
<b>2</b>	<b>Prace demontażowe</b>		
1	Rozebranie ścianek działowych przeszklonych, demontaż użytkowy	23,9	m2
2	Zerwanie płyt okładzinowych sufitów	17,3	m2
3	Odbicie pasów tynków przy oknach pod montaż parapetów o szerokości do 40 cm	16	szt.
4	Odbicie tynków pod montaż wyrównania (błoczki gazobetonowe) do poziomu istniejących skosów parapetów	16	szt.
<b>3</b>	<b>Prace montażowe</b>		
<b>3.1</b>	<b>Parapety</b>		
1	Uzupełnienie fragmentu muru blokami gazobetonowymi, otynkowanie, dostawa i obsadzenie parapetów z konglomeratu BOTTICINO o grubości 3 cm, długości 105 cm i szerokości do 35 cm	16	szt.
<b>3.2</b>	<b>Salę spotkań</b>		
1	Montaż ścian GK w rejonach sal spotkań, ściana 2GK/U75/2GK grubości 12,5 cm	24,2	m2
2	Montaż profili ościeżnicowych pod montaż drzwi szklanych	10,8	m
3	Wykonanie gładzi gipsowych na zabudowie z płyt gipsowo-kartonowych	48,4	m2
4	Montaż nowych drzwi szklanych	2	szt.
<b>3.3</b>	<b>Sufity - akustyka</b>		
1	Montaż płyt sufitowych NIDA SONIC na konstrukcji z profili aluminiowych	44,3	m2
2	Wykonanie pasów sufitu GK wokół płyty NIDA SONIC do szerokości 25 cm	24	mb
3	Dostawa płyt sufitowych NIDA SONIC	44,3	szt.
4	Wykonanie gładzi gipsowych na suficie z płyt gipsowo-kartonowych	22,2	m2
5	Montaż płyt sufitowych ECOPHON SOLO	22	szt.
6	Dostawa płyt sufitowych ECOPHON SOLO 120x120x40 białych	22	szt.
7	Dostawa wieszaków do płyt ECOPHON SOLO Wieszak 2000 mm	88	szt.
<b>3.4</b>	<b>Malowanie ścian i sufitów</b>		
1	Przygotowanie ścian i sufitów istniejących do malowania - praca z rusztowań	556	m2
2	Gruntowanie ścian i sufitów - praca z rusztowań	556	m2
3	Akrylowanie szczelin przy ościeżnicach i przeszkleniach	147	m

4	Malowanie (lub inna uzgodniona z wykonawcą technika - np. tapeta, folia) na kolor ścian, zgodnie z projektem wizualizacji	30	m2
5	Malowanie dwukrotne ścian i sufitów farbą nawierzchniową Flugger, kolor biały (lub inny jasny - po określeniu wizualizacji) - praca z rusztowań	526	m2
6	Naprawy ścian po demontażu ściany mobilnej	1	kpl
<b>4</b>	<b>Pozostałe prace</b>		
1	Zabezpieczenie papierem i folią powierzchni podłóg, okien i drzwi przy pracach malarskich wraz z usunięciem zabezpieczeń	245	m2
2	Usunięcie elementów z demontażu	2	kpl.
3	Sprzątanie pobudowlane (bez mycia szyb)	195	m2
4	Naprawa mocowania kinkietów	8	szt.